

P R Z E T A R G**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) art.37 ust.1, art.38 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 ze zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490 z późn. zm.) **Wójt Gminy Trzciana ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Trzciana**

Lp.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie Miejsc.Zagosp. Przestrz.	Obciążenia	Cena wywoławcza netto (zł)	Kwota wadium (zł)
1.	Trzciana TR1O/000 59691/0	901/4	0,09 ha	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług niepublicznych	Bez obciążeń	35 200,00 zł trzydzieści-pięć-tysięcy-dwieście-złotych 00/100	2 000,00zł
2.	Trzciana TR1O/000 72692/4	13/6	0,0162 ha	Tereny dróg gminnych dojazdowych	Bez obciążeń	5 011,00 zł pięć-tysięcy-jedenaście-złotych 00/100	260,00 zł

Przetarg na sprzedaż działki nr 901/4 odbędzie się w dniu 10.04.2017 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Trzciana , w sali nr 15 (sala narad).

Przetarg na sprzedaż działki nr 13/6 odbędzie się w dniu 10.04.2017 r. o godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy Trzciana , w sali nr 15 (sala narad).

Przy zakupie do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT,zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Trzciana.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 360,00 zł dot. działki nr 901/4,
60,00 zł dot. działki nr 13/6.

Zgodnie w w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.

Wymagania dotyczące wadium:

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu o przetargu dot. poszczególnych nieruchomości na konto Urzędu w Trzcianie nr rachunku BSR o/Trzciana 09858900060030000002020014 do dnia **5 kwietnia 2017 r.** z zaznaczeniem „Przetarg na zakup działki nr ... „

Data dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest dowód wpłaty lub potwierdzenie przelewu z banku.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

WADIUM:

1/wniesione przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

2/wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,

3/jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje ogólne:

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1/osoby fizyczne – dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty),

2/osoby prawne –pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru,

3/pełnomocnicy –dokument stwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo,

4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

5/w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą-aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego, powinien okazać komisji przetargowej, pisemną zgodę: oświadczenie współmałżonka.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Wójt ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w pok. nr 14, I piętro tut. Urzędu Gminy w Trzcianie nr tel: 14 648-44-34 .

Załącznik nr 1

Regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego na zbycie nieruchomości.

Trzciana, dnia 08.03. 2017 r.

WÓJT GMINY TRZCIANA

mgr inż. Józef Nowak